

# I. ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu  
 Posl.broj: 7/St-690/2018  
 Stečajni dužnik: ILIRIK TREND d.o.o. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 6/a, OIB 13640250113

RAČUN PRIHODA I RASHODA ( 20. veljače 2019. otvaranje stečajnog postupka do 31.05.2022.godine-predivivo zaključenje stečajnog postupka)

## 1. Pregled svih prihoda stečajnog postupka

### PRIHODI REDOVAN RAČUN

HR9224020061101071271	uplata
Prihodi od prodaje nekretnina	19.100,00 kuna
Uplata na ime troškova sklapanja ugovora	260,00 kuna
Ukupni prihodi	19.360,00 kuna

## 2. Pregled svih rashoda stečajnog postupka

### RASHODI REDOVAN RAČUN

HR9224020061101071271	isplata
Troškovi knjigovodstva paušalno	1.000,00 kuna
Putni troškovi prethodnog stečajnog upravitelja bruto	2.314,24 kuna
Predvidivi bankovni troškovi	300,00 kuna
Nagrada prethodnom stečajnom upravitelju uvećana za doprinos za zdravstvo,bruto	3.000,00 kuna

---

Troškovi poštarine i javnog bilježnika	82,30 kuna
Putni troškovi sadašnjeg stečajnog upravitelja bruto	2.257,50 kuna
Namirenje vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB 18683134687	7.076,04 kuna
Nagrada sadašnjem stečajnom upravitelju uvećana za doprinos za zdravstvo, bruto	3.329,92 kuna
<b>Ukupni rashodi</b>	<b>19.360,00 kuna</b>

Razlika prihoda nad rashodima.....0,00 kuna

U Miholjancu, 07.04.2022.godine

Stečajni upravitelj :  
Branko Smrtić, dipl.ing.

## II. ZAVRŠNA BILANCA

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Posl.broj: 7/St-690/2018

Stečajni dužnik: ILIRIK TREND d.o.o. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 6/a, OIB 13640250113

Imovina stečajnog dužnika koja se sastoji od suvlasničkih dijelova nekretnina oglašena je putem web stranice sudačka mreža prema sljedećim uvjetima :

- nekretnina stečajnog dužnika upisana Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, zk. ul. 1056, k.o. Mošćenice i to suvlasnički dio 7/120 dijela čk.br. 328/1, maslinik sa 29 m2, po početnoj cijeni od 578,85 kn
- nekretnina stečajnog dužnika upisana Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, zk. ul. 1056, k.o. Mošćenice i to suvlasnički dio 7/120 dijela čk.br. 328/2, vinograd sa 529 m2, po početnoj cijeni od 10.559,10 kn
- nekretnina stečajnog dužnika upisana Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, zk. ul. 1643, k.o. Kalac i to suvlasnički dio 7/120 dijela čk.br. 2393/4, vinograd sa 1385 m2, po početnoj cijeni od 3.424,75 kn.
- nekretnina stečajnog dužnika upisana Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, zk. ul. 1649, k.o. Kalac i to suvlasnički dio 7/120 dijela čk.br.2255, pašnjak sa 183 m2, po početnoj cijeni od 452,51 kn
- nekretnina stečajnog dužnika upisana Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, zk. ul. 1649, k.o. Kalac i to suvlasnički dio 7/120 dijela čk.br.2256, pašnjak sa 165 m2, po početnoj cijeni od 408,00 kn
- nekretnina stečajnog dužnika upisana Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, zk. ul. 1649, k.o. Kalac i to suvlasnički dio 7/120 dijela čk.br.2258, šuma sa 619 m2, po početnoj cijeni od 1.530,63 kn
- nekretnina stečajnog dužnika upisana Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, zk. ul. 1717, k.o. Kalac i to suvlasnički dio 7/120 dijela čk.br.2403, vinograd sa 277 m2, po početnoj cijeni od 648,95 kn

Stečajni upravitelj zaprimio je i prihvatio ponudu jedinoga kupca Avelina Baretića iz Mošćenica 75, 51417 Mošćenička Draga koji za sve suvlasničke dijelove nekretnina ponudio iznos od 19.100,00 kn.

Stečajni upravitelj :  
Branko Smrtić, dipl.ing.

U Miholjancu, 07.04.2022.godine

### III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Posl.broj: 7/St-690/2018

Stečajni dužnik: ILIRIK TREND d.o.o. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 6/a, OIB 13640250113

#### Imovina stečajnog dužnika

Stečajni dužnik vlasnik je sljedećih nekretnina :

- nekretnina stečajnog dužnika upisana Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, zk. ul. 1056, k.o. Mošćenice i to suvlasnički dio 7/120 dijela čk.br. 328/1, maslinik sa 29 m<sup>2</sup>, po cijeni od 600,00 kn.
- nekretnina stečajnog dužnika upisana Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, zk. ul. 1056, k.o. Mošćenice i to suvlasnički dio 7/120 dijela čk.br. 328/2, vinograd sa 529 m<sup>2</sup>, po cijeni od 10.700,10 kn
- nekretnina stečajnog dužnika upisana Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, zk. ul. 1643, k.o. Kalac i to suvlasnički dio 7/120 dijela čk.br. 2393/4, vinograd sa 1385 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 4.500,00 kn.
- nekretnina stečajnog dužnika upisana Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, zk. ul. 1649, k.o. Kalac i to suvlasnički dio 7/120 dijela čk.br.2255, pašnjak sa 183 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 500,00 kn
- nekretnina stečajnog dužnika upisana Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, zk. ul. 1649, k.o. Kalac i to suvlasnički dio 7/120 dijela čk.br.2256, pašnjak sa 165 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 408,00 kn
- nekretnina stečajnog dužnika upisana Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, zk. ul. 1649, k.o. Kalac i to suvlasnički dio 7/120 dijela čk.br.2258, šuma sa 619 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 1.600,00 kn
- nekretnina stečajnog dužnika upisana Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, zk. ul. 1717, k.o. Kalac i to suvlasnički dio 7/120 dijela čk.br.2403, vinograd sa 277 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 700,00 kn

#### Unovčenje nekretnina stečajnog dužnika

Skupština vjerovnika na svojoj sjednici od 15.11.2021.godine donijela je odluku da se nekretnine stečajnog dužnika unovče putem web stranice sudačka mreža uz prethodno dobivenu prometnu vrijednost nekretnina od strane Porezne uprave, Ispostava Opatija.

Nakon što je stečajni upravitelj primio podatke o prometnoj vrijednosti objavio je prodaju putem web stranice sudačka mreža.

Suvlasnički dijelovi nekretnina oglašeni su prema sljedećim uvjetima :

- nekretnina stečajnog dužnika upisana Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, zk. ul. 1056, k.o. Mošćenice i to suvlasnički dio 7/120 dijela čk.br. 328/1, maslinik sa 29 m2, po početnoj cijeni od 578,85 kn
- nekretnina stečajnog dužnika upisana Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, zk. ul. 1056, k.o. Mošćenice i to suvlasnički dio 7/120 dijela čk.br. 328/2, vinograd sa 529 m2, po početnoj cijeni od 10.559,10 kn
- nekretnina stečajnog dužnika upisana Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, zk. ul. 1643, k.o. Kalac i to suvlasnički dio 7/120 dijela čk.br. 2393/4, vinograd sa 1385 m2, po početnoj cijeni od 3.424,75 kn.
- nekretnina stečajnog dužnika upisana Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, zk. ul. 1649, k.o. Kalac i to suvlasnički dio 7/120 dijela čk.br.2255, pašnjak sa 183 m2, po početnoj cijeni od 452,51 kn
- nekretnina stečajnog dužnika upisana Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, zk. ul. 1649, k.o. Kalac i to suvlasnički dio 7/120 dijela čk.br.2256, pašnjak sa 165 m2, po početnoj cijeni od 408,00 kn
- nekretnina stečajnog dužnika upisana Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, zk. ul. 1649, k.o. Kalac i to suvlasnički dio 7/120 dijela čk.br.2258, šuma sa 619 m2, po početnoj cijeni od 1.530,63 kn
- nekretnina stečajnog dužnika upisana Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, zk. ul. 1717, k.o. Kalac i to suvlasnički dio 7/120 dijela čk.br.2403, vinograd sa 277 m2, po početnoj cijeni od 648,95 kn

Prijavljene tražbine vjerovnika

Prvi viši isplatni red

Red br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Katančićeva 5 a, Zagreb, Porezna uprava, Područni ured Zagreb zastupana po ŽDO u Slavonskom Brodu OIB: 18683136487	12.771,88 Kn	12.771,88 Kn	0
	UKUPNO:	12.771,88 Kn	12.771,88 Kn	

Drugi viši isplatni red

Red br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Katančićeva 5 a, Zagreb, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, zastupana po ŽDO u Slavonskom Brodu OIB: 18683136487	14.944,41 kn	14.944,41 kn	0
2.	Suvlasnici stambene zgrade Heinzelova 6/a koje zastupa upravitelj K-indeks d.o.o., OIB 03334333643	48.084,86 kn	48.084,86 kn	0
3.	UKUPNO	63.029,27 kn	63.029,27 kn	

Razlučni vjerovnici :

Nije bilo razlučnih vjerovnika.

Budući da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika stečajni upravitelj predlaže da se nakon završnog ročišta zaključi stečajni postupak nad dužnikom ILIRIK TREND d.o.o. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 6/a, OIB 13640250113.

Stečajni upravitelj :  
Branko Smrtić, dipl.ing.

U Miholjancu, 07.04.2022.godine

#### IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Posl.broj: 7/St-690/2018

Stečajni dužnik: ILIRIK TREND d.o.o. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 6/a, OIB 13640250113

Namirenje vjerovnika prvog višeg isplatnog reda

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Katančičeva 5 a, Zagreb, Porezna uprava, Područni ured Zagreb zastupana po ŽDO u Slavonskom Brodu OIB: 18683136487 kao vjerovnik prvog višeg isplatnog reda imala je utvrđenu tražbinu prvog višeg isplatnog reda od 12.771,88 kuna.

Namirenje ovog vjerovnika izvršeno je u iznosu od 7.076,04 kuna što iznosi 55,40 % prijavljene tražbine

Namirenje vjerovnika drugog višeg isplatnog reda

Utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda iznose 63.029,27 kuna.

Nema namirenja vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Razlučni vjerovnici

Nema razlučnih vjerovnika

Temeljem svega navedenog stečajni upravitelj predlaže sudu sazivanje završnog ročišta vjerovnika sa sljedećim

#### DNEVNIM REDOM

1. Prihvaćanje završnog računa stečajnog upravitelja
2. Prihvaćanje završnog diobenog popisa
3. Prihvaćanje završnog izvješća o provedenim radnjama u ovom stečajnom postupku
4. Prihvaćanje prijedloga o zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom :  
ILIRIK TREND d.o.o. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 6/a, OIB 13640250113

U Miholjancu, 07.04.2022.godine

Stečajni upravitelj :  
Branko Smrtić, dipl.ing.